



## Aktuelles aus Zeiselmauer-Wolfpassing



Nr. 3

[www.vpzeiwo.at](http://www.vpzeiwo.at)

September 2022

### Halbe Zeit – volle Arbeit

#### Arbeiten für Zeiselmauer-Wolfpassing – gemeinsam mit dem Land NÖ: ein Überblick über die erste Hälfte der dzt. Gemeinderatsperiode

Lieber Mitbürgerinnen und Mitbürger,

nach der Hälfte der derzeitigen Gemeinderatsperiode möchten wir Ihnen hier ein kurzen Tätigkeitsbericht bzw. eine Halbzeitbilanz übermitteln:



Bgm. Ing. Martin Pircher

„Wir haben **viel erreicht**, und noch viel mehr vor“, resümiert Bgm. Martin Pircher anlässlich der **Halbzeit** der Gemeinderatsperiode im Herbst 2022. „Gestartet sind wir in der wohl schlimmsten Gesundheitskrise der Nachkriegszeit mit vielen außergewöhnlichen Belastungen und zeitintensiven Zusatzarbeiten für die Gemeinde, die es bis dato so noch nicht gegeben hat.

Die klassischen Aufgaben der Gemeinde wurden dabei aber nicht vernachlässigt – im Gegenteil: Mit der Planung und dem Baubeginn einer gesicherten **Wasserversorgung** ist ein Meilenstein erreicht worden! **Energie- und Umweltschwerpunkte** wurden verwirklicht, **Verkehrssicherheitsmaßnahmen** gesetzt und **Investitionen** für unsere **jüngsten Mitbürgerinnen und Mitbürger** getätigt“, so Pircher.

„Mein **Dank** gilt den Kolleginnen und Kollegen des Gemeinderats und des Gemeindeamts für die gute **Zusammenarbeit** sowie den vielen Mitbürgerinnen und Mitbürgern, die oft konstruktive Vorschläge und Anliegen zum Wohle unserer Gemeinde überbracht haben“, bedankt sich der Bürgermeister für zweieinhalb Jahre an der Spitze von Zeiselmauer-Wolfpassing.

Ein ungeplanter Schwerpunkt zu Beginn der politischen Arbeit war uns durch die Corona-Pandemie aufgezwungen worden. Es galt für die Gemeinde – als Behörde uns als Dienstleistungsbetrieb – die gesundheitlichen Risiken für die Mitbürgerinnen und Mitbürger so gering wie möglich zu halten: **Teststraßen** und **Impfmöglichkeiten** sowie die sich ständig ändernden rechtlichen Rahmenbedingungen waren große, neue **Herausforderungen**.

#### → Sicherheit in der Wasserversorgung

Eine besonders intensive Planungsarbeit lag in der Errichtung einer sicheren Wasserversorgung für Zeiselmauer. Ein langgehegter, aber oftmals verschobener Wunsch der Gemeinde hat nun in der Erfüllung seinen Anfang genommen. Die Arbeiten sind auf mehrere Jahre in verschiedene Baulose angelegt. Wie sich gezeigt hat, ist die Wasserleitung aufgrund der immer trockner und heißer werdenden Sommer eine absolute **Notwendigkeit**.

Fortsetzung Seite 2



Spatenstich für unsere neue Wasserversorgung

## → Nachhaltig durch Energie- und Umweltmaßnahmen



Gerade die aktuellen Diskussionen um Energiepreise zeigen die richtigen Entscheidungen der letzten Zeit: Um ein Stück unabhängiger zu werden, ist das Gemeindeamt mit einer **Photovoltaik-Anlage** ausgestattet worden, von der auch die eingemietete Bäckerei und die Feuerwehr profitieren, das **E-Car-Sharing** wurde realisiert und die **E-Tankstelle** um eine Beleuchtung erweitert. Die **öffentliche Beleuchtung** wird Schritt für Schritt auf



moderne **LED-Leuchten** umgerüstet, um so weiter Energie zu sparen. Eine **Hybrid-Heizung** am Gemeindeamt wurde ebenso installiert, um Energie zu sparen. Die **Grünraumpatenschaften** für die eigenständige Pflege von Straßenrabbatten werden gut angenommen. **Neue Bäume** werden konsequent gesetzt, teilweise in Kooperation mit der EVN bzw. der NÖ-Umweltorganisation „Natur im Garten“. Diese hat uns in mehrfacher Folge den „**Goldenen Igel**“ als Auszeichnung für ökologische Grünraumpflege verliehen.



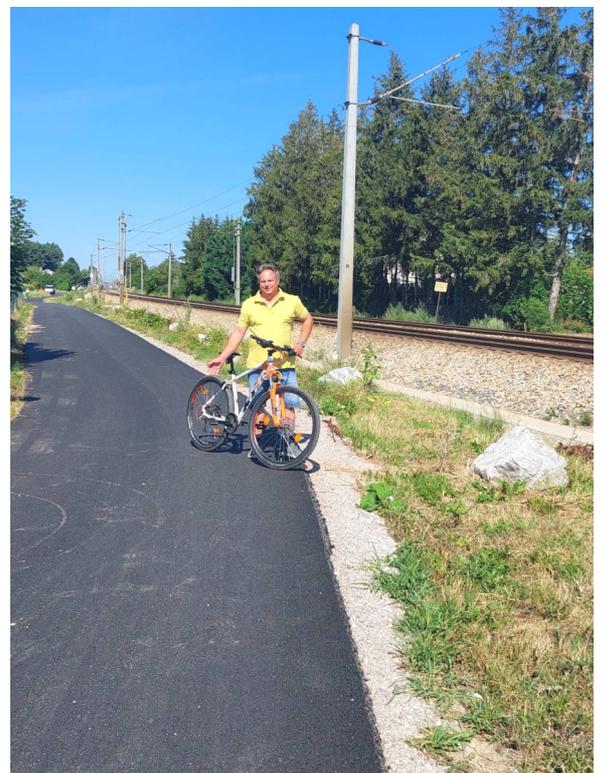
## → Mehr Sicherheit im Straßenverkehr

Der neue **Radweg nach St. Andrä-Wördern** trägt zur Verkehrssicherheit bei, eine Beleuchtung bietet nun noch mehr Sicherheit. Ein weiterer Lückenschluss zwischen der Eisenbahnkreuzung mit der B 14 und dem Bahnhof Zeiselmauer **entlang der Bahn** wurde für **Radfahrer und Fußgänger** umgesetzt. Unsere Straßenbeleuchtung wird ebenso ständig verbessert und erweitert. An neuralgischen Kreuzungen helfen **Verkehrsspiegel** zur besseren Übersicht, an gefährlichen Stellen sind sogenannte „**rote Teppiche**“, also rot markierte Querstreifen, über die Fahrbahn angebracht worden. Damit werden Autofahrer auf vermehrte Fußgängerquerungen hingewiesen. Rund 1,5 Mio. Euro sind in dieser Periode in **Straßenarbeiten und Ausbesserungsarbeiten** im ganzen Ortsgebiet investiert worden. Hervorzuheben ist dabei die **Blumensiedlung**.



GR Herbert Janele

Unsere Straßenbeleuchtung wird ebenso ständig verbessert und erweitert. An neuralgischen Kreuzungen helfen **Verkehrsspiegel** zur besseren Übersicht, an gefährlichen Stellen sind sogenannte „**rote Teppiche**“, also rot markierte Querstreifen, über die Fahrbahn angebracht worden. Damit werden Autofahrer auf vermehrte Fußgängerquerungen hingewiesen. Rund 1,5 Mio. Euro sind in dieser Periode in **Straßenarbeiten und Ausbesserungsarbeiten** im ganzen Ortsgebiet investiert worden. Hervorzuheben ist dabei die **Blumensiedlung**.



Bürgermeister Martin Pircher auf dem neu asphaltierten Geh-/Radweg entlang der Bahn



Gemeindefriedhof Zeiselmauer

## → Respekt vor der Vergangenheit

Dass der hohe **Grundwasserstand am Friedhof** seit Jahrzehnten ein Problem darstellt, war vielen bewusst. Eine **Trockenlegung** mittels Drainage und Pumpschacht konnte ausgearbeitet und umgesetzt werden. Am Friedhof ist weiters der **Zugang zur Aufbahrungshalle barrierefrei** gestaltet sowie eine Erd- und Grünschnittsammelstelle errichtet worden. Ein ökologisch geplanter **Ruheplatz** beim Friedhof und eine befahrbare Schotterrasenfläche werden besonders aus EU-Fördermitteln unterstützt. Der **Vorplatz des Körnerkastens**, unser römisches Juwel, wurde saniert und die Unterkirche als kulturelles Highlight mit einer **neuen Beleuchtung** ausgestattet. Anstelle unserer Bibliothek haben wir eine Telefonzelle und einen Raum im Gemeindeamt als **Büchertauschbörse** adaptiert.

Fördermitteln unterstützt. Der **Vorplatz des Körnerkastens**, unser römisches Juwel, wurde saniert und die Unterkirche als kulturelles Highlight mit einer **neuen Beleuchtung** ausgestattet. Anstelle unserer Bibliothek haben wir eine Telefonzelle und einen Raum im Gemeindeamt als **Büchertauschbörse** adaptiert.

# Halbe Zeit – volle Arbeit

Fortsetzung von Seite 1 und 2

## → Unser Blick auf die nächste Generation

Für unsere jüngsten Gemeindegänger ist der ehemals mobile Kindergarten zu einem **Hort** umfunktioniert worden, weil die Räumlichkeiten in der Schule zu klein geworden sind. Hier war es der **große Garten**, der sich in der Vergangenheit sehr bewährt hat. Eine **neue Rutsche**, eine **Gartenhütte** sowie **Sonnenschirme** und **Bänke** für die Kindergärten sind für die Kinder und Pädagoginnen von großer Bedeutung und wurden ebenfalls angeschafft. Im Seniorenwohnhaus sind 2 Wohnungen vorübergehend an **ukrainische Vertriebene** zur Verfügung gestellt worden. Die schon jahrelang andauernden Zukunftsplanungen unserer Flächenwidmung wurden zu einem **Entwicklungskonzept** zusammengefasst, welches den dörflichen Charakter unserer Gemeinde sichern soll.



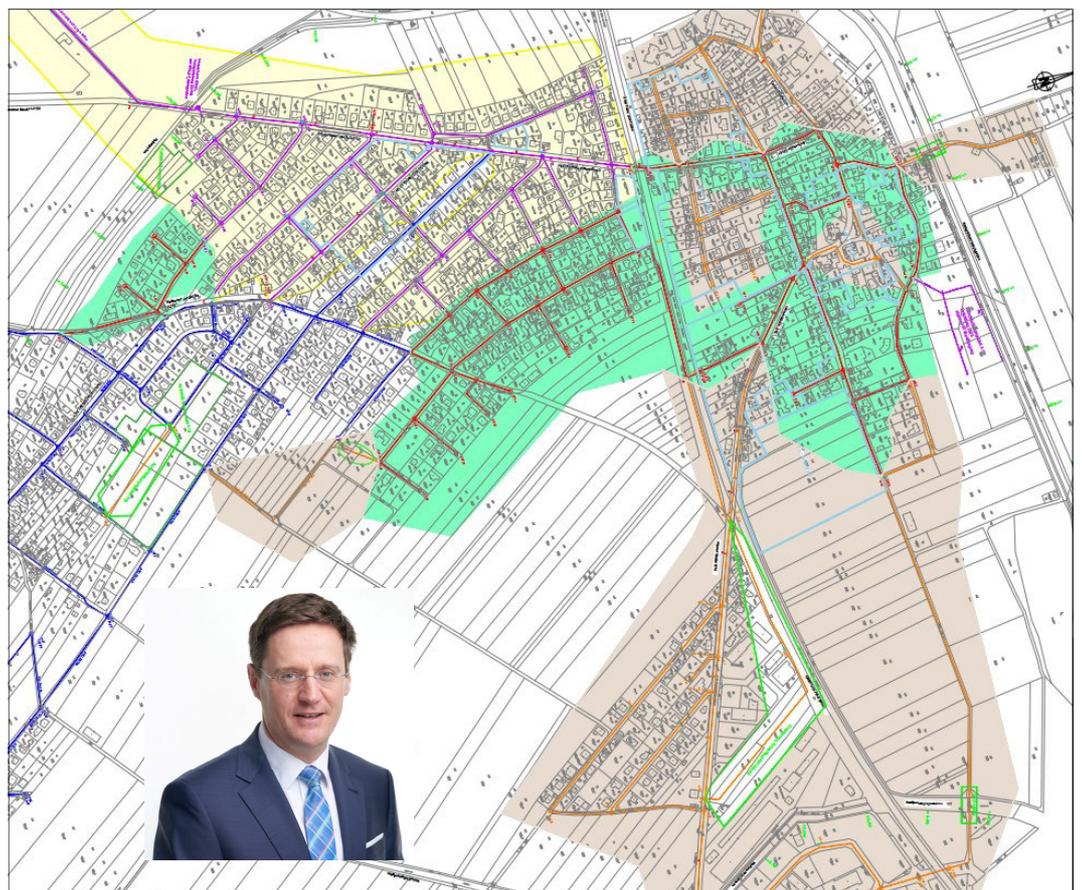
Zum Schluss dieser Halbzeitbilanz möchte sich **Bürgermeister Martin Pircher** bei allen **Gemeindebediensteten**, den **Gemeinderätinnen** und **Gemeinderäten**, sowie bei allen, die ihm bei der Umsetzung der Vorhaben geholfen haben, herzlichst bedanken. Besonders hervorheben möchte er Frau **Vizebürgermeisterin Mag. Barbara Prewein**, der er für die erfolgreich geleistete Arbeit und die gute Zusammenarbeit besonderen **Dank** ausspricht.

## Erste Pläne zum Wasserleitungsbau in Zeiselmauer

Die vorläufigen Pläne für den Wasserleitungsbau in Zeiselmauer werden von der Gemeinde vorgestellt. Die **gelbe** Fläche bezeichnet den ersten Abschnitt, oder BA2 (Bauabschnitt 2), mit dessen Arbeiten heuer begonnen worden ist und der bereits 2023 fertig gestellt sein wird.

Bereits 2023 soll mit dem nächsten Bauabschnitt (BA3) begonnen werden. In der Karte ist dieser Bereich **grün** eingefärbt.

Zum Schluss wird die Wasserleitung im **braunen** Bereich, dem BA4, umgesetzt. Die Planung wurde darauf ausgerichtet, dass in möglichst kurzer Zeit, möglichst viele Haushalte an die Wasserleitung angeschlossen werden können. Ortsteile die mögliche historische Funde vermuten lassen, werden ganz zum Schluss in Angriff genommen, weil im BA4, der braunen Fläche, Bauunterbrechungen aufgrund von Ausgrabungen entstehen können. Eine genaue zeitliche Planung ist deshalb dafür nicht möglich.



*Ihr Paul Oitzl* (GfGR)



# REINHARD NIEDL

BEHÖRDL. KONZESSIONIERTER ELEKTRIKER

- Elektroinstallationen
- Hausanschlüsse
- Elektroheizungen
- Torsprechanlagen
- Zubehör
- Verkauf von Elektrogeräten

3424 Wolfpassing, Brunneng. 6 • Tel. 0 22 42/702 85 • Fax 702 85-17  
e-mail: elektreinhardniedl@aon.at



## BAUMSCHULE MEDZITI

office@baumschule-medziti.at

WIR MACHEN MEHR AUS IHREM GARTEN

KONIFEREN - NADELGEHÖLZE - RARITÄTEN-ZIERGEHÖLZE

A - 3424 Wolfpassing, Korngasse

WWW.BAUMSCHULE-MEDZITI.AT

MOBIL 0680/14 20 499 ODER 0680/ 23 01 399



A-3433 KÖNIGSTETTEN  
TULBINGERSTRASSE 10  
TEL. 02273/7231  
FAX 02273/723 120

A-3001 MAUERBACH  
KREUZBRUNN 8  
TEL. 01/979 13 90  
FAX 01/979 14 90

e-mail: office@loeschl.at • Internet <http://www.loeschl.at>



# Pittel+Brausewetter

Porschestraße 15, 3430 Tulln

Tel.: 050 828-3700, Fax: DW-3790

tulln@pittel.at

[www.pittel.at](http://www.pittel.at)



UID.NR: ATU 42338706

## MASSINGER KG

ERDARBEITEN • KOMPOSTIERUNG



3424 Wolfpassing, Massingergasse 17

Tel. und Fax 02242/721 91 • Mobil 0664/96 44 444

[www.massinger-kg.at](http://www.massinger-kg.at) • E-mail: [massinger.kg@aon.at](mailto:massinger.kg@aon.at)



# Die Niederösterreichische Versicherung

## Karin Grünberger - neue Leiterin der Volksschule Zeiselmauer

Mit dem neuen Schuljahr hat Frau **Karin Grünberger, BEd**, die Leitung der Volksschule Zeiselmauer von ihrer Vorgängerin Elisabeth Poster übernommen. Frau Poster, die langjährige Direktorin der Volksschule, trat mit 1. September 2022 ihren wohlverdienten Ruhestand an.

Im Namen der ÖVP Zeiselmauer-Wolfpassing möchten wir uns hiermit bei Frau Poster für ihr Wirken in der Volksschule Zeiselmauer herzlich bedanken.

Gleichzeitig begrüßen wir Frau Grünberger als neue Leiterin und wünschen ihr viel Erfolg und Freude bei ihrer neuen Aufgabe.



## Aus der Volksschulgemeinde



*DI Christoph Friedrich  
Obmann der VS-Gemeinde*

Wie den meisten Eltern sicherlich aufgefallen ist, hat sich Frau Direktor Poster in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Die Volksschulgemeinde Zeiselmauer wünscht ihr auf diesem Weg nochmals alles Gute für den Ruhestand. Ihre Nachfolge hat Frau Karin Grünberger, BEd, eine erfahrene Lehrerin, die bereits seit vielen Jahren an unserer Schule unterrichtet, angetreten.

Obwohl erst seit ein paar Wochen im Amt, merkt man den frischen Wind, der durch unsere Schule weht. Es gab bereits mehrere konstruktive Gespräche zwischen der neuen Leiterin und der Volksschulgemeinde hinsichtlich eines kurzfristigen und längerfristigen Bedarfs an Unterrichtsmaterial für unsere Schülerinnen und Schüler.

Wir wünschen der neuen Leiterin alles Gute für diese verantwortungsvolle Tätigkeit und werden stets mit einer helfenden Hand und einem offenen Ohr zur Seite stehen.

## Großer Andrang beim ÖVP-Ferienspiel



Am 5. Juli fand in der Römerhalle das Ferienspiel der ÖVP Zeiselmauer-Wolfpassing statt. Viele gut gelaunte Kinder nahmen am „Activity Day“ teil. Dabei konnten sie unter fachkundiger Anleitung folgende Aktivitäten ausprobieren: Landhockey (mit Eishockeysausrüstung), Tischtennis, Boccia und den Bau einer „Stick-bomb“ mit Holzspateln, die als „Kobrawelle“ durch die Römerwelle sauste. Auch der Bürgermeister war voll im Einsatz und mischte sich unter die begeisterten Kinder. Besonders als Torhüter beim Landhockey war er gefordert. Am späten Nachmittag klang dieses Ferienspiel mit Wurstsemmeln und Eis gemütlich aus.

*Ihr Gerhard Koberger (GR)*



# Pittel+Brausewetter

Porschestraße 15, 3430 Tulln  
Tel.: 050 828-3700, Fax: DW-3790  
tulln@pittel.at

[www.pittel.at](http://www.pittel.at)

www.ptacek.at  
ptacekinstallationen@aon.at

# PTACEK

## INSTALLATIONEN GMBH



3433 KÖNIGSTETTEN  
Kirchengasse 36

Tel. 02273 / 51 52

Schenken auch Sie Ihr Vertrauen einem Betrieb mit langjähriger Erfahrung!

- Badrenovierung von A-Z, Reparaturen
- Kesseltausch, Optimierung Ihres Heizsystems
- Wärmepumpen, Pellets-, Solar- und Alternativenergieanlagen
- Organisation sämtlicher Nebenarbeiten. Alles aus einer Hand!
- Schnelle und kostenlose Angebotslegung
- Wir stehen für Qualität die besteht!

**KFZ-Reparatur Fachbetrieb**  
**GERHARD HIRSCH**

3425 Langenlebarn  
Schiffmühlstraße 7  
Telefon 02272/61 700  
E-Mail: [kfz.g.hirsch@aon.at](mailto:kfz.g.hirsch@aon.at)



## HAUSZUSTELLUNG

### GREISLEREI

Beate Bader  
3702 Niederrussbach,  
Ölbergstrasse 66  
Telefon 02955 / 71 576  
0676/833 22 480

# Raiffeisenbank Tulln



**Impressum:** Herausgeber und Medieninhaber: Volkspartei NÖ,  
Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten

**Redaktion:** GfGR Mag. Paul Oitzl, GfGR DI Manfred Niedl  
und Hannes Androsch / **Layout:** Michael Schmid  
Für namentlich gekennzeichnete Artikel ist der jeweilige Autor  
verantwortlich.

**volkspartei**  
**zeiselmauer - wolfpasing**

# Niederösterreich hilft

Die Lebenskosten steigen. Deshalb hat das Land Niederösterreich keine Zeit verloren und gemeinsam über alle Parteigrenzen hinweg ein umfangreiches Hilfspaket beschlossen, das die Niederösterreicher/innen rasch und konkret entlastet: beim Strom, beim Heizen, beim Pendeln, beim Wohnen und beim Start in die Schule oder in die Lehre.



*Landeshauptfrau Mag. Johanna Mikl-Leitner  
und Bgm. Ing. Martin Pircher*

## **Blau-Gelber Strompreisrabatt**

Niederösterreich hilft bei den Stromkosten mit einer Gutschrift von 11 Cent pro kWh für 80 % des Verbrauchs eines Durchschnittshaushalts.

## **Blau-Gelbes Schulstartgeld**

Niederösterreich hilft beim Schulstart 2022 mit 100 Euro für jedes Schulkind und jeden Lehrling.

## **Blau-Gelber Wohnzuschuss/-beihilfe**

Niederösterreich hilft beim Wohnen und hat die Einkommensgrenzen bei den verschiedenen Beihilfen und Zuschüssen erhöht.

## **Blau-Gelbe Pendlerhilfe**

Niederösterreich hilft am Weg zur Arbeit und hat dafür die Einkommensgrenzen für die blau-gelbe Pendlerhilfe ausgeweitet.

## **Blau-Gelber Heizkostenzuschuss**

Niederösterreich hilft mit einer Verdoppelung des Heizkostenzuschusses auf 300 Euro für diesen Winter.

## **Niederösterreich startet die blau-gelbe Betreuungsoffensive**

### **Kindergarten ab 2 Jahren, Kleinkinderbetreuung bis 2 Jahre**

Ab September 2024 wird die bisherige Lücke zwischen 2-jähriger Karenz und Kindergarten geschlossen.

### **Gratis-Vormittagsbetreuung für alle Kinder unter 6 Jahren**

Jetzt schon gratis im Kindergarten und ab September 2023 auch in der Kleinkinderbetreuung.

### **Kleinere Gruppen und bessere Betreuung**

Ab September 2024 wird die maximale Gruppengröße von 25 auf 22 Kinder reduziert und eine Gruppe durch 3 Fachkräfte (jetzt 2) betreut.

### **Weniger Schließtage in den Kindergärten**

Ab 2023 bleibt der Kindergarten im Sommer nur noch eine Woche (bisher drei) geschlossen.

### **Flächendeckendes, „wohnortnahes“ Nachmittagsangebot**

Dadurch wird die bestmögliche Vereinbarkeit von Familie und Beruf geschaffen.

Informieren Sie sich und stellen Sie Ihre Anträge auf <https://land-noe.at/>

## **ÖVP-Ausflug 2022 zu den Bayrischen Königsschlössern, ins Kleinwalsertal und auf die Zugspitze**

Vom 19. – 23. August besuchte eine Reisegruppe aus Zeiselmauer-Wolfpassing und Umgebung unter der Leitung von RegRat Hannes Androsch die Bayrischen Königsschlösser, das Kleinwalsertal und zum Abschluss gab es auch noch eine spannende Fahrt auf Deutschlands höchsten Berg, die Zugspitze. Ausgangspunkt für die Ausflüge und Besichtigungen war Reutte in Tirol. - Die Reise war sehr schön!



# Neues Entwicklungskonzept für unsere Gemeinde

Vorstellung am 12. Oktober, 19 Uhr, in der Römerhalle



Bgm. Ing. Martin Pircher

Im Juli wurden die Bürgerinnen und Bürger darüber informiert, dass ein neues **Entwicklungskonzept** in das Raumordnungsprogramm eingebunden und dadurch die Verordnung des **Örtlichen Raumordnungsprogramms** abgeändert wird.

neben allgemeinen Entwicklungszielen auch an, welche Flächenbereiche in Hinkunft für Umwidmungen für bestimmte Vorhaben (z. B. Wohnbebauung) herangezogen werden können und welche Flächen als Grün- und Ackerflächen beibehalten werden sollen.

## Einladung

An diesem Entwicklungskonzept wurde mehrere Jahre gearbeitet und es wird am **12. Oktober in der Römerhalle** ab 19:00 Uhr der Bevölkerung vorgestellt.

## Was bedeutet das?

Das NÖ Raumordnungsgesetz 2014 sieht vor, dass in Zukunft Änderungen des Raumordnungsprogramms mit den Zielen des **Entwicklungskonzepts** verbunden sein müssen. Das Entwicklungskonzept gibt

Das Entwicklungskonzept ist ein wesentlicher Bestandteil in der Ermittlung der Förderanteile, die wir durch das Land NÖ in Zukunft erhalten werden. Das heißt, die Höhe der Förderungen, die wir z. B. in Zukunft für den Straßenbau erhalten, werden unter Zuhilfenahme des Entwicklungskonzepts errechnet.

# Hybridwärmepumpe für das Gemeindeamt



DI Manfred Niedl, GfGR

Am Gemeindeamt wurde rechtzeitig vor der Energiekrise eine geförderte Wärmepumpe eingebaut. Im Zuge eines Projektes des Landes NÖ ist im Gemeindeamt die bestehende Gasheizung mit einer schallgedämmten Luftwärmepumpe kostengünstig

erweitert worden. Dadurch kann der Gasverbrauch deutlich reduziert werden, weil die Gasheizung nur für die kälteren Tage erforderlich ist. Während der Übergangszeit arbeitet eine Luftwärmepumpe besonders wirtschaftlich, weil in dieser Zeit der

Temperaturunterschied zwischen Innen- und Außenraum nicht so groß ist. Bei starken Temperaturunterschieden, also geringen Außentemperaturen, wäre der Betrieb einer Luftwärmepumpe weniger wirtschaftlich; in diesen Betriebsphasen übernimmt die weiter bestehende Gasheizung die Heizleistung. Mit diesem Hybridbetrieb ergänzen sich beide Heizsysteme optimal.

Das Land Niederösterreich fördert die Umstellung von fossilen Brennstoffen (Öl, Gas und Koks) auf nachhaltige Heizsysteme mit EUR 3.000 pro Anlage. Zusätzlich fördert der Bund mit seiner Initiative „Raus aus Öl und Gas“ den Umstieg auf klimaneutrale Heizsysteme.

## Tag des Apfels

Wie üblich feiert Österreich am zweiten Freitag im November den Tag des Apfels.

Aus diesem Grund freut sich die ÖVP Zeiselmauer-Wolfpassing darauf nach der Coronapause alle Pendlerinnen und Pendler am Dienstag, den **8. November 2022** morgens, am Bahnsteig mit einer kleinen Stärkung zu begrüßen.

Die wohlschmeckenden Äpfel kommen vom Obsthof Friedrich, Zeiselmauer.

